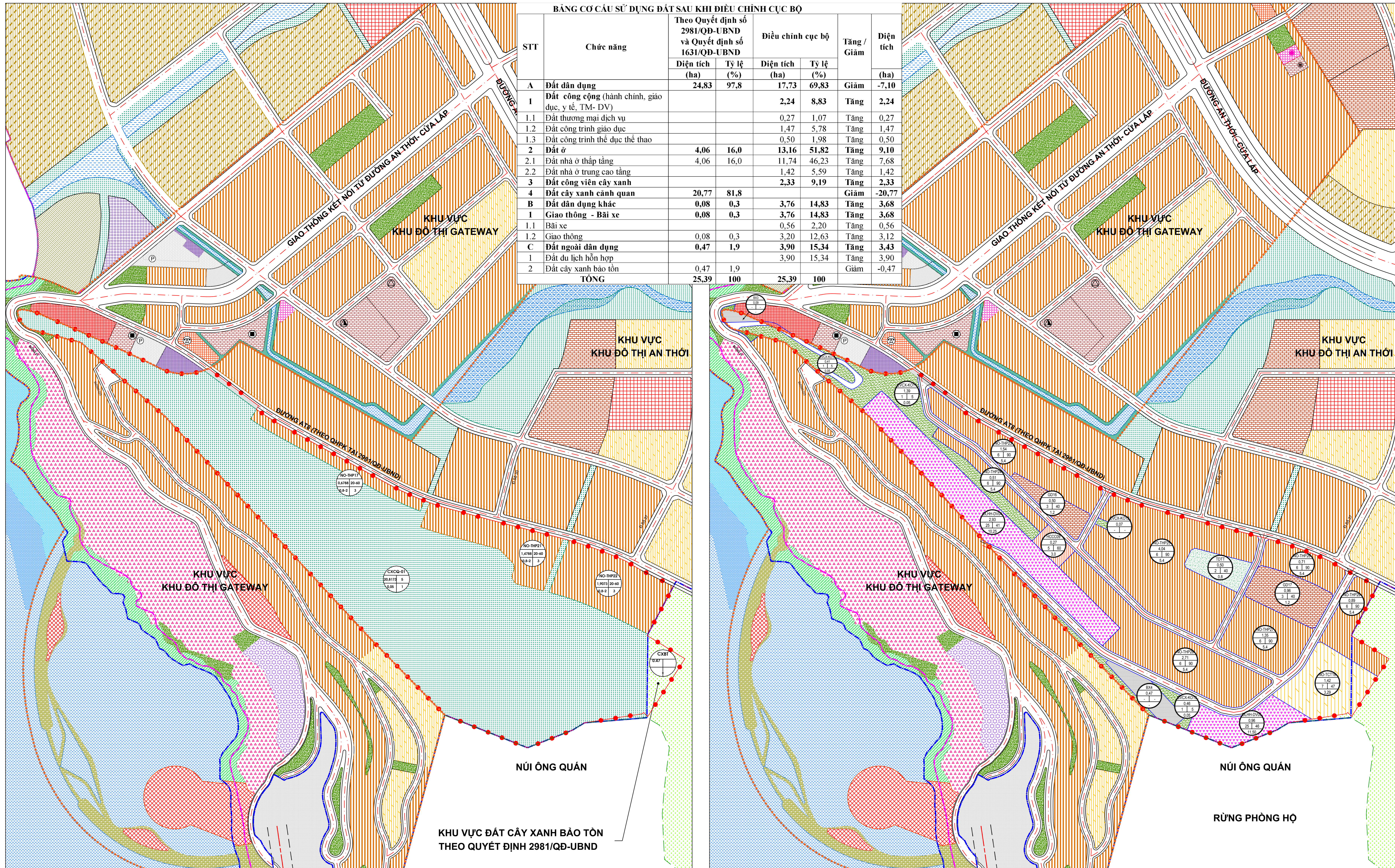
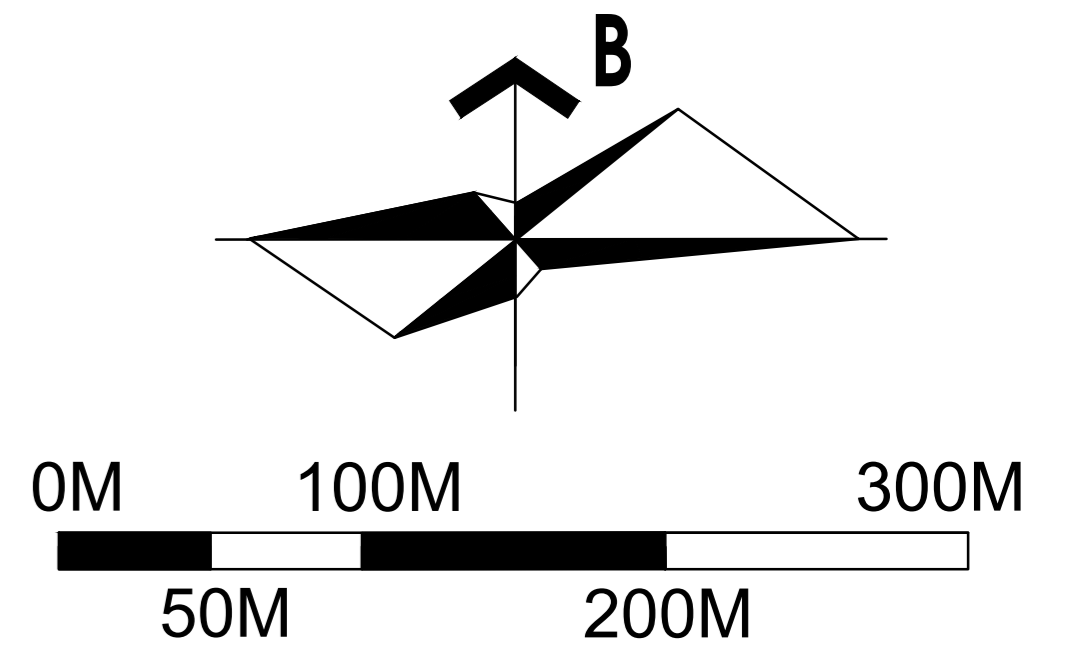


**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ AN THỚI
PHƯỜNG AN THỚI, THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC, TỈNH KIÊN GIANG, TỶ LỆ 1/2.000
QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH 25,39 HA (KHU VỰC NÚI ÔNG QUÁN)**

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

STT	Chức năng	Theo Quyết định số 2981/QĐ-UBND và Quyết định số 1631/QĐ-UBND		Điều chỉnh cục bộ		Tăng / Giảm	Diện tích (ha)
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)		
A	Đất dân dụng	24,83	97,8	17,73	69,83	Giảm	-7,10
1	Đất công cộng (hành chính, giáo dục, y tế, TM- DV)			2,24	8,83	Tăng	2,24
1.1	Đất thương mại dịch vụ			0,27	1,07	Tăng	0,27
1.2	Đất công trình giáo dục			1,47	5,78	Tăng	1,47
1.3	Đất công trình thể dục thể thao			0,50	1,98	Tăng	0,50
2	Đất ở	4,06	16,0	13,16	51,82	Tăng	9,10
2.1	Đất nhà ở thấp tầng	4,06	16,0	11,74	46,23	Tăng	7,68
2.2	Đất nhà ở trung cao tầng			1,42	5,59	Tăng	1,42
3	Đất công viên cây xanh			2,33	9,19	Tăng	2,33
4	Đất cây xanh cảnh quan	20,77	81,8			Giảm	-20,77
B	Đất dân dụng khác	0,08	0,3	3,76	14,83	Tăng	3,68
1	Giao thông - Bãi xe	0,08	0,3	3,76	14,83	Tăng	3,68
1.1	Bãi xe			0,56	2,20	Tăng	0,56
1.2	Giao thông	0,08	0,3	3,20	12,63	Tăng	3,12
C	Đất ngoài dân dụng	0,47	1,9	3,90	15,34	Tăng	3,43
1	Đất du lịch hỗn hợp			3,90	15,34	Tăng	3,90
2	Đất cây xanh bảo tồn	0,47	1,9			Giảm	-0,47
TỔNG		25,39	100	25,39	100		

- KÝ HIỆU :**
- ĐẤT NHÀ Ở TRUNG- CAO TẦNG
 - ĐẤT NHÀ Ở THẤP TẦNG
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH - CÔNG CỘNG
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
 - ĐẤT DU LỊCH HỖN HỢP
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH Y TẾ
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH THỂ DỤC THỂ THAO
 - ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
 - ĐẤT CÂY XANH BẢO TỒN
 - SÔNG, SUỐI, KÉN, RẠCH
 - ĐẤT BÃI XE
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
 - RANH QHPK THEO QUYẾT ĐỊNH 1631/QĐ-UBND
 - RANH QHPK THEO QUYẾT ĐỊNH 2981/QĐ-UBND
 - RANH QHPK THEO QUYẾT ĐỊNH 2559/QĐ-UBND
- KÝ HIỆU LỖ ĐẤT**
- | | | |
|----------------|---------|-----------------|
| DIỆN TÍCH (ha) | NO-THP3 | MẬT ĐỘ XD (%) |
| TẦNG CAO XD | 2.558.9 | TỐI ĐA |
| TỐI ĐA | 6 | 90 |
| | 5,4 | HỆ SỐ SĐĐ (lần) |

**SƠ ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT THUỘC ĐỒ ÁN
QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ AN THỚI ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 2981/QĐ-UBND
NGÀY 18/12/2013 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 1631/QĐ-UBND NGÀY 20/07/2018 CỦA UBND TỈNH**

SƠ ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1982/QĐ-UBND NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH KIÊN GIANG

KÈM THEO TỜ TRÌNH: 2671/TTT-SXD NGÀY 16 THÁNG 6 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ AN THỚI
PHƯỜNG AN THỚI, THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC, TỈNH KIÊN GIANG, TỶ LỆ 1/2.000
QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH 25,39 HA (KHU VỰC NÚI ÔNG QUÁN)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ QH: 02 **GHÉP: 1 X A0** **TỶ LỆ: FIT A0** **NGÀY: .../.../2025**

THẺ HIỆN: DƯ PHƯƠNG ĐIỂM

THIẾT KẾ: KS. VÕ ĐĂNG KHOA

CHỦ TRÌ: KTS. CHÁU THỊ BÍCH PHƯỢNG

CHỦ NHIỆM: Ths. KTS. MAI XUÂN HÒA

Q.L. KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN VĂN TIẾN

TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG

SỞ XÂY DỰNG KIÊN GIANG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG
SỐ 66 TRINH HOÀI ĐỨC - P. VINH THẠNH VÂN - T. PHR - T. KIÊN GIANG
TEL: 0297.3925434 - FAX: 0297.3861674